

# Rentim wanfala sharehaus

## Gaed fo Pasifik wakaman stap long Australia

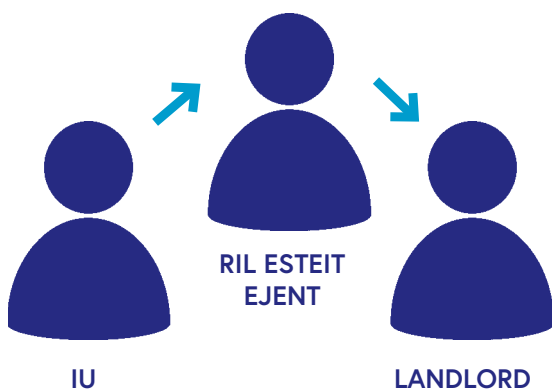


### Faendim rentol propeti

Taem iu rentim haus, iu risivim tenansi agriment o lis. Hem ligol dokument wetem infomeson abaotem wat tenant (iu) o landlord (ona blo haus) save duim en no save duim. Hem bae talem iu hao mas rent fo peim, hao en wat taem fo peim.

Taem saenim disfala lis, iu agri fo peim rent from deit hem stat go go kasem taem lis finis.

Bifo saenim lis, hem impotent fo save stret wanem iu agri lo hem. Sapos iu garem kwestens, askem eniwan iu trastim fo explenim long iu. Rimemba fo askem olketa kwestens ea bifo iu saenim lis. Iu save tekem dokument wetem iu osem wanfala gaed taem iu lukluk lo propetis.



### Kwestens fo askem

#### Lis period en peiment

- hao long na lis blong mi? note: hem save 6 manis o 12 manis bat hem save shot o long taem.
- hao meni pipol nao save putum insaet lo lis?
- hao mas nao weekly rent?
- hao mas nao security deposit (bond)?
- wat taem nao bae mi peim rent?
- wat nao oketa putum insaet lo rent? (example; water bills, gas, electrisiti)

#### Mentenans, ripea en furniture

- hu nao bae mi kontaktim fo mentenans en ripea problems.
- hu nao risponsibol fo menteinim gaden en loun erias?
- akomodeson ea kam wetem furniture o appliances, o bae mi saplaem seleva?

#### Ril esteit ejent

Wetem samfala rentol haus, landlord peim ril esteit ejent fo luk afta haus ea. Lo kaen kais osem, iu bae peim rent blong iu en tok wetem ril esteit ejent en no landlord.

### IMPOTEN TERMS

**Tenansi agriment:** legol document wetem infomeson abaot niu haus blong hiu. Bae iu need fo saenim disfala dokument and andastandim wat na oketa raetim insaet.

**Lis:** nara wod fo tenansi ariment (ontop)

**Rent:** seleni iu peim fo stap insaet lo haus.

**Landlod:** man or woman onam haus iu stap insaet ya.

**Ril Esteit:** Samtaems landlord peim ril esteit ejent fo luk afta haus. Iu bae peim rent lo ril esteit an no landlord.

**Entri condison repot:** Dokument wea se sapos eniting insaet lo haus hem damej o no waka bifo iu muv insaet



# Stap insaet lo sharehaus Wakaman gaed fo stap lo Australia



## Hao fo bikam wanfala gud hausmet

Searem haus hem gut samting en positif expiriens sapos iu respect, iu tok abaot problems taem hem kamap, honest en kontribiut lo waka rosta ufala agri lo hem. Taem duim olsem, haus blong iu save fil moa positif en relax.

Plis lukim lo daon [THE HAUSMETS' CODE](#) fo samfala tips osem lo hao fo mekem gud living environment

### HAUSMETS' COD

#### Kaikai



Agri lo hao olketa groceries bae peim en mekem hem klia wat kaen kaikai nao fo searem. No kaikaim fud wea hem no blong iu o fo sea.

#### Gests



Sapos iu laekem frens o family fo kam visit en stei ova, tok lo hausmets festaem en agri lo hao long olketa save stap en wea olketa bae slip.

#### Klining



Wakem klining rosta. Iu bae risponsibol fo klinap afta iu seleva lo olketa arias wea searem (batrum, kitsen, living eria).

#### Rent



Peim rent ontaem go lo raet man o woman. Iu mait peim rent lo team lida o mekem singol peiments go lo ril esteit ejent o landlord.

#### Bils



Planim hao bae divaedem bills fo peim. Sapos wanfala man o woman hem risponsibol fo manejim bills, meksua olketa peim ontaem fo no kosim hausmets fo rawa.

#### Moving aot



Sapos iu ting ting fo mov aot, faend aot hao mas notis nao iu nid fo givim lo landlord o ril esteit ejent. Iu sud talem tu fo case wakaman en waka ples blong iu.

## Hao fo bikam wanfala gut tenant



Taem iu responsibol tenant, iu bae no save garem problem wetem landlord o hausmets. Diswan bae helpim iu fo manejim evridei living blong iu en mekem isi fo fil seif en kamfotabol evride



### Iu sud

- peim rent ontaem en kipim kopi long receipts blong rent

- kipim propeti klin en taedi

- respektim neibas

- kipim nois lou

- tekem rabis aot olowe. Chekem wat dei na olketa save kam kolectim bins.

- kipim loun kat en gaden taedi

- no kosim damej lo propeti

- repotim ejent ripeas kwik taem. Diswan inkludim:

- » block o breke toilet
- » gas lik
- » denjaras elektrikor folts
- » bosta wata paep
- » flad o siries wata damej
- » siries storm o faea damej



### STIL GAREM KWESTEN?

#### Iu save:

- tok lo nara wakaman o lo tim lida blong iu
- tok lo waka ples blong iu
- tok lo sawan insaet lo komuniti blong iu e.g. lo church o spoting club blong iu.
- kolem palm sapot sevis laen namba: 1800 51 51 31.

